

乳源瑶族自治县一六镇中心小学
新建食堂项目
装饰性构件造价比例计算书

建设单位：乳源瑶族自治县一六镇中心小学

设计单位：韶关市规划市政设计研究院有限公司

日期：2025.07

说 明

1. 本报告技术内容依据甲方提供的资料及相关国家和地方标准规范编制。
2. 报告涂改、换页无效。
3. 报告未盖咨询单位公章无效。
4. 未经咨询单位同意，不得部分复印报告。

目 录

一、	项目简介	1
二、	评价标准	1
三、	装饰性构件定义	1
四、	装饰性构件造价比例计算	1
五、	结论	2

一、项目简介

本项目位于广东省韶关市乳源瑶族自治县一六镇中心小学，规划建设用地面积 16960.01m²，本次参评建筑为食堂，建筑面积 2149.40m²，建筑层数为地上 3 层，地下 0 层，高度为 15.80m。

二、评价标准

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 第 7.1.9 条：建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，并应符合下列要求：

- 1 住宅建筑的装饰性构件造价与建筑总造价的比例不应大于 2%；
- 2 公共建筑的装饰性构件造价与建筑总造价的比例不应大于 1%。

三、装饰性构件定义

装饰性构件的定义具体要求如下：为片面追求美观而以巨大的资源消耗为代价，不符合绿色建筑的基本理念。在设计中应控制造型要素中没有功能作用的装饰构件的应用。本细则中将没有功能作用的装饰构件的应用，限制归纳为如下几种常见情况：

- 1、不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构件等作为构成要素在建筑中大量使用。
- 2、如果单纯为追求标志性效果在屋顶等处设立塔、球、曲面等异型构件。
- 3、女儿墙高度未超过规范要求 2 倍，或尽管女儿墙的高度超过规范最低要求的 2 倍，但将其视作装饰性构件，与所有纯装饰性构件合并统计后的总造价仍小于工程总造价的 2%（住宅）或 1%（公建）。

四、装饰性构件造价比例计算

装饰性构件	单位	工程量	综合单价	合价	备注
砼结构	m ³	856.00	540.00	462240.00	
模板	m ²	6420.00	58.52	375698.40	

钢筋	t (吨)	107.00	4950.37	529689.59	
装饰构件总造价合计	13402.75				
工程总造价	1367627.99				
装饰构件占工程总造价 (%)	0.98%				

五、 结论

经过以上分析，本项目装饰性构件造价比例小于 1%，满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 第 7.1.9 条的要求。